**FARAZİ DAVA 2025**

**OLAY-HUKUK**

Elif Asya eşi Barış Asya’ya evlilik hediyesi olması amacıyla Nurus İnş.San.Tic.A.Ş. firmasından ev almak istemektedir. Bu nedenle 15.05.2022 tarihinde Elif Asya ile Nurus İnş.San.Tic.A.Ş. gayrimenkul satış vaadi ve daire karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeyi Bursa 11. Noterliğinde aynı tarihte düzenlemişlerdir. Sözleşme gereği müteahhit firma, daha önce mal sahiplerinden satın aldığı ve bir kısmı da mal sahiplerinde kalan gayrimenkul (Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 134 ada ve 8-9-10-11 parsel sayılı taşınmaz) üzerine “Göktuğ Evleri” adlı site inşa edecek olup, bir kısmını mal sahiplerine verecek, bir kısmı da kendi uhdesinde kalacaktır. Elif Asya mal sahiplerinin bilgisi ve onayı dahilinde Göktuğ Evlerinde, A blok 10.daire için toplamda 10.000.000,00-TL olmak üzere anlaşmış ve satım sözleşmesi uyarınca imza günü 5.000.000,00-TL peşin ödeme yapılmıştır. Geri kalan meblağ için 30.08.2022 vade tarihinden başlamak üzere 138,888,89-TL tutarlı her ay eşit taksitlerle 36 adet sıralı senet düzenlenmiştir. Bu senetlerden son iki tanesi vadesi gelmeden Nurus İnş.San.Tic.A.Ş. tarafından ciro edilerek biri bankaya teminat olarak verilmiş ve diğeri ise ödemeler karşılığında Ahşap Yapı Donanım A.Ş.’ne verilmiştir. Elif Asya gerekli ödemeleri yapmasına karşın sözleşme teslim tarihi 10.09.2023 tarihinde tapu devrini alamamıştır. Elif Asya şirket yetkilileriyle görüştüğünde yer sahiplerinin taşınmaz üzerinde ipoteklerinin olması sebebiyle devrin yapılamadığını öğrenmiştir. 01.042025 tarihinde Nurus İnş.San.Tic.A.Ş. konkordato süreci için mahkemeye başvurmuştur.

\*Bir şirkette finans müdürü olarak çalışan Serhan Alpaslan mide ağrısı şikayetiyle “Özel Aydınlık Hastanesi”ne gitmiştir. Doç. Dr. Eşref Civan, Serhan Alpaslan’a mide kanseri teşhisi koymuş ve derhal ameliyat olması gerektiğini iletmiştir. Bunun üzerine özel sağlık sigortası olması sebebiyle hastane ile sigorta temasa geçmiş aralarında ameliyat tutarı olarak 150.000,00 TL ve diğer hususlar üzerinde anlaşmışlardır. Serhan Alpaslan’dan da ameliyat için gerekli onaylar alındıktan sonra ameliyat gerçekleştirilmiştir. Dört aylık tedavi sürecinde raporlu olarak izne ayrılan Serhan Alpaslan’ın daha sonra kanser olmadığı anlaşılmıştır. Tedavi sürecinde kullanılması zorunlu olan ilaçların SGK tarafından karşılanması talebi reddedilmiştir. Uzun süre işine devam edemeyen Serhan Alpaslan’ın iş sözleşmesi işverence geçerli nedenle feshedilmiştir. Serhan Alpaslan iş sözleşmesinin feshi nedeniyle AI Ltd.Şti’nin İskoçya’da bulunan ve üretime yeni başlayacak olan tesisindeki görevine de gidememiştir.

\*Ebru Şimşek ile Osman Şimşek 10.10.2012 tarihinde evlenmişlerdir. Tarafların Aytuğ Şimşek ve Arzu Şimşek adında 10 yaşında müşterek ikiz çocukları bulunmaktadır. Taraflar aile konutu olarak Osman Şimşek’in tapuda annesi adına kayıtlı olan müstakil evinde oturmaktadırlar. Tarafların aynı zamanda düğünde taraflara takılan 60 adet çeyrek, 5 adet 30 gram 22 ayar bilezik 7.000 TL, 1.000 Euro ve 5000 Dolar ile 09.12.2017 tarihinde aldıkları 130.000,00 TL değerinde bir arsa ve 2022 yılında aldıkları 450.000,00 TL değerinde bir araçları bulunmaktadır. Ebru Şimşek’in kullanımı için 20.08.022 tarihinde 60 ay vadeli ihtiyaç kredisi çekerek aldıkları aracın aylık kredi ödeme tutarı 7.000,00 TL'dir. Ebru Şimşek’e 02.01.2018 babasından miras olarak bir ev kalmıştır. Bu ev Ebru Şimşek tarafından 02.01.2018 tarihinde 5.000,00 TL'ye kiraya verilmiştir, evde halen aynı kiracılar bulunmaktadır. Kiracı ile kira bedeli konusunda anlaşmazlıkları mevcuttur.

2025 yılındaki deprem sonucu bu evde meydana gelen 185.000,00 TL'lik hasar taraflarca giderilmiştir. Ebru Şimşek 01.05.2025 tarihinde Osman Şimşek’in kendisine şiddet uygulaması nedeniyle Bursa 1.Aile Mahkemesi’nden 1 aylık uzaklaştırma kararı alarak, boşanma davası açmak üzere avukata gitmiştir.